



1091 Budapest, Üllői út 5. III./23.

Tel.: +36 1 321 85 98

Fax: +36 1 321 85 99

e-mail: ter@s-ter.hu

www.s-ter.hu

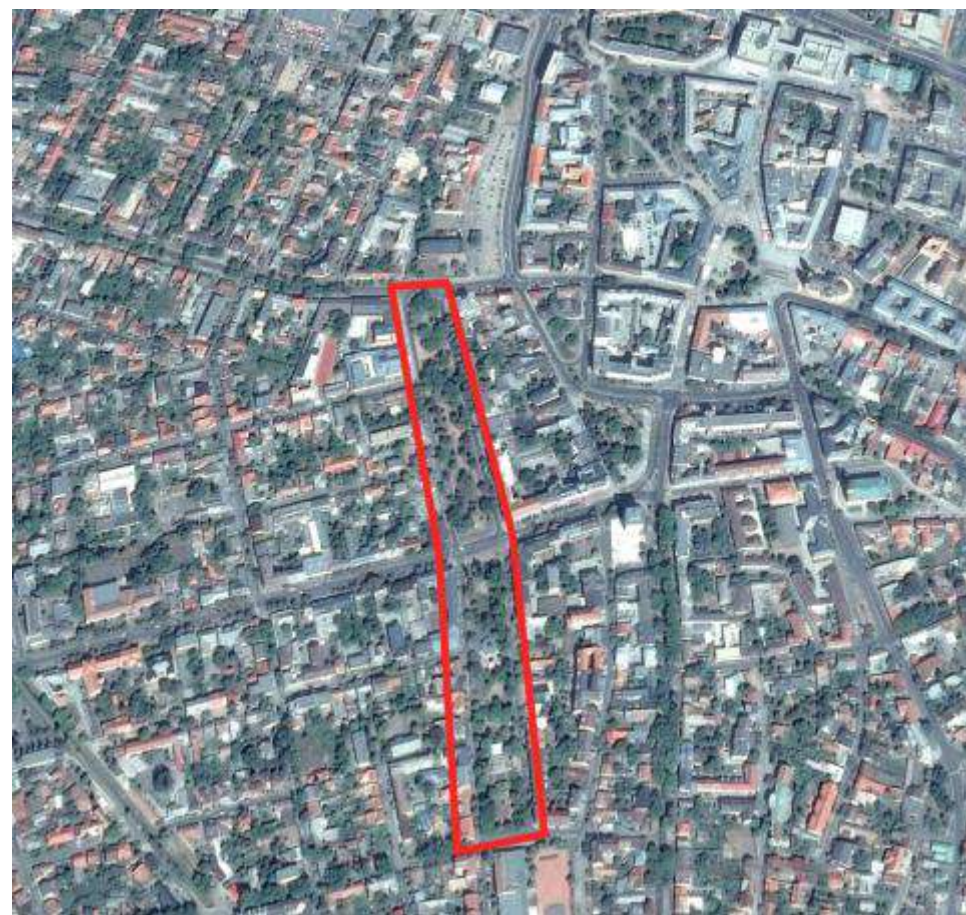
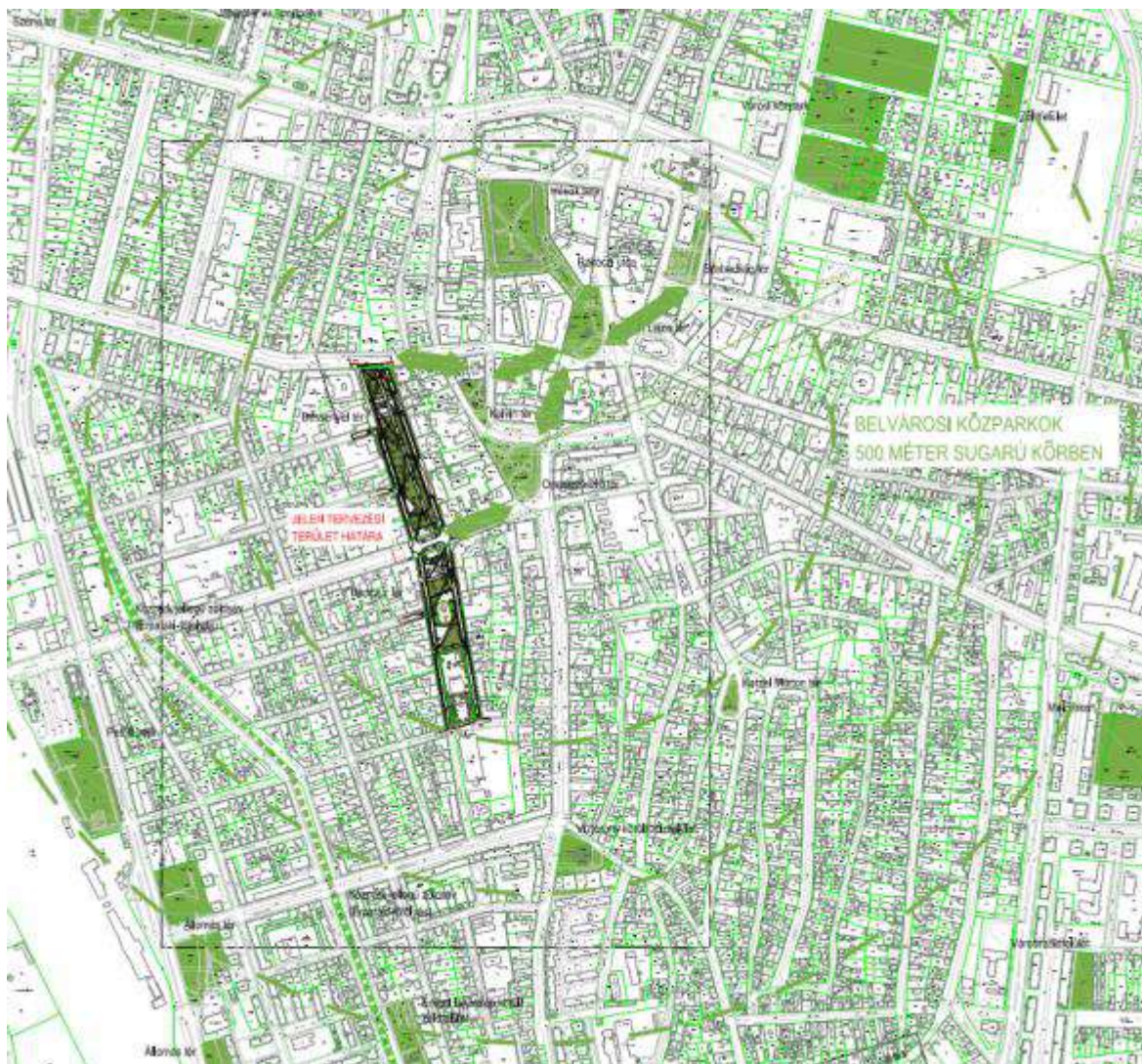
NYÍREGYHÁZA – BESSENYEI ÉS BENCZÚR TÉR

GREEN CITY STRATÉGIAI TERV – TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

SÁNDOR TAMÁS – S-TÉR KFT.



TERVEZÉSI TERÜLET - BESSENYEI TÉR ÉS BENCZÚR TÉR



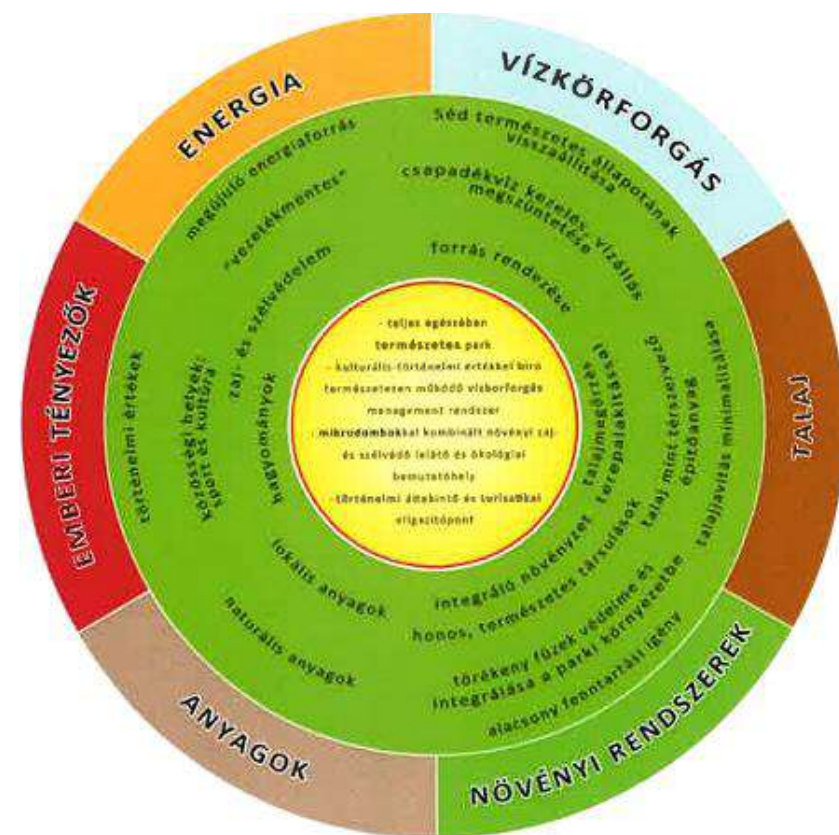
TERVEZÉSI TERÜLET



GREEN CITY TERVEZÉS ALAPGONDOLATA ÉS CÉLRENDSZERE



- Ökologikus tervezés
- Ökoadekvát növénykiültetés
- Éghajlati és helyi, mikroklimatikus tényezők figyelembe vétele
- Természetes vízkörforgás biztosítása, elősegítése
- Tápanyagkörforgás biztosítása, talajmenedzsment
- Helyi energiák kihasználása
- Újrahasznosított anyagok használata
- Humán és szociális tényezők figyelembe vétele (felhasználói korosztályok, közérzet, biztonság)



PROBLÉMATÉRKÉP – STRATÉGIA – MEGOLDÁSOK

	kutatás/vizsgálat	probléma/lehetőség	probléma prioritás: A/B/C	Integrált válaszok = elvárások az engedélyes terv részletei iránt
1. teljes várost/városrészt érintő (a tervezési terület összvárosi problémák megoldásához való hozzájárulási kapacitásának növelése)	interjú főkertésszel, főépítésszel, ITS, stb.	1. erős porszenyezés nyáron 2. fűtési koromtól téli szmog 3. talajkiszáradás 4. záporvízmenedzsment, 5. hőszigetek-hőhullámok	A., A., A., B., B.,	VÍZ: csapadékot helyben tartjuk, de olyan SUD kell, amelyik erősen párologtat , nem csak szikkaszt (pl az évelős területek egyben RAIN GARDENEK. Párologtatásos légmozgatás egyben szmog ellen is hat és HŰT NÖVÉNYEK: megnövelt BIOMASSZA: erősebb párologtatás + vonzó környezetkép
2. tervezési területet és közvetlen környezetét érintő	talaj és hidrológiai kut. fa és növényállomány felmérése, ökológiai felmérés humán funkció felmérés fenntartási terv stb,stb,stb	pl. feltöltött mocsár: MAGAS TALAJVÍZSZIN (pincék elöntése) 1.alacsony biodiverzitás 2.színek hiánya 3.évelő és cserjeszint erősen hiányos 4.gyenge ZF-i rendszer kapcsolat 1. <i>nincs vonzó használati funkció (hiány)</i> <i>iskolák-fiatalok/ lakók-dolgozók-rekreációja/ színházak múzeum bekapcsolása/ tetszhalott funkciók (időszakos zárva tartások)</i> 2.nyomasztó közlekedés: csillapítás hiánya/ levegőszennyezés/ zaj terhelés fenntartási költségek mindig magasak	A., R, B., A., B., AAAA!!! AA. C.	AZ Újonnan telepített fák az ökológia megfelelőség határain belül bírják a magas talajvizet + erős párologtató képességűek legyenek örökzöldek is legyenek: az enyhe télen is funkcionálnak! Évelők cserjék: bírják a Rain Garden körülményeket, nagy faj/fajtaszámúak legyenek (biodiverzitás), forgalmas széleken szűrő-tisztító sávként zárjanak (kipufogógázok és PM10), sűrű-gyomelnyomó telepítés maximalizált HUMÁN funkciók: futókör, fitnessz, játék, ivókút, árnyékban pihenés,"bandázás", relax, színházi várakozás, stb. integráltan működjenek együtt a fenti öko funkciókkal

VÍZKÖRFORGÁS-MENEDZSMENT – SuDS (*Sustainable urban Drainage System*)

- Vízáteresztő burkolatok
- Tereprendezés és terepplasztikák
- Megfelelő növényalkalmazás
(vízfelszívó és párologtató szerep)



HUMÁN ÉS SZOCIÁLIS TÉNYEZŐK FEJLESZTÉSE

- Meglévő funkciók bővítése fejlesztése, új funkciók létesítése és elhelyezése
 - *Futópálya*
 - *Játszótér bővítése*
 - *Színház előtti fogadótér, vízarchitektúra*
 - *Pihenőhelyek bővítése*
 - *Relaxációs és chill-out kertek létesítése*
- Biztonságérzet növelése

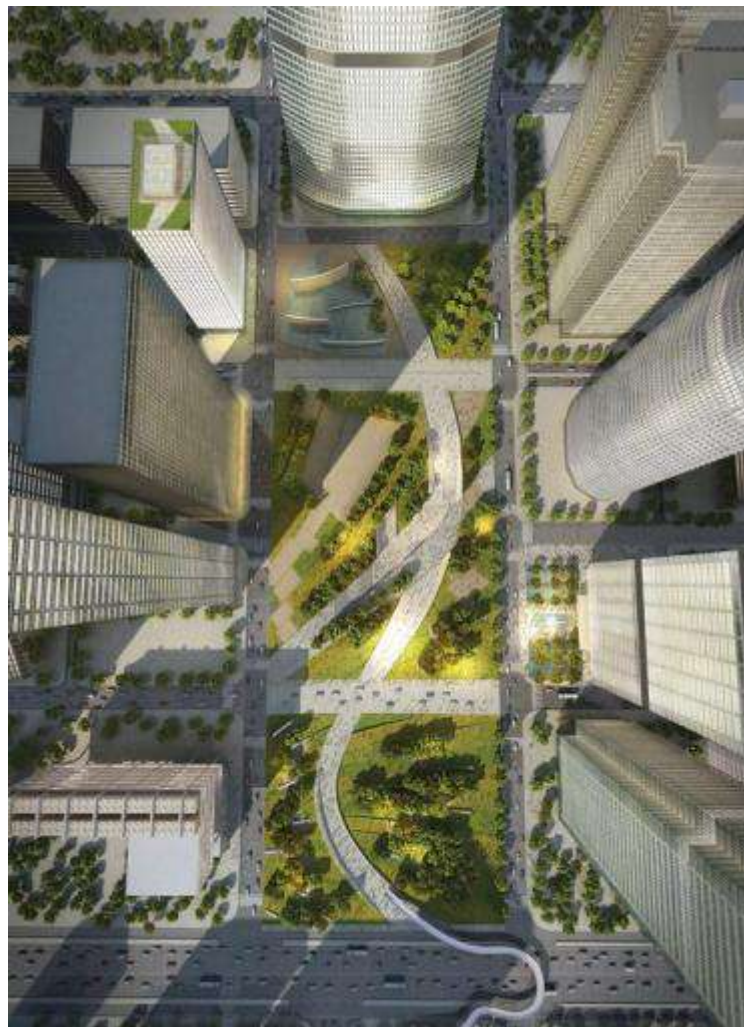


NÖVÉNY- ÉS ANYAGHASZNÁLAT

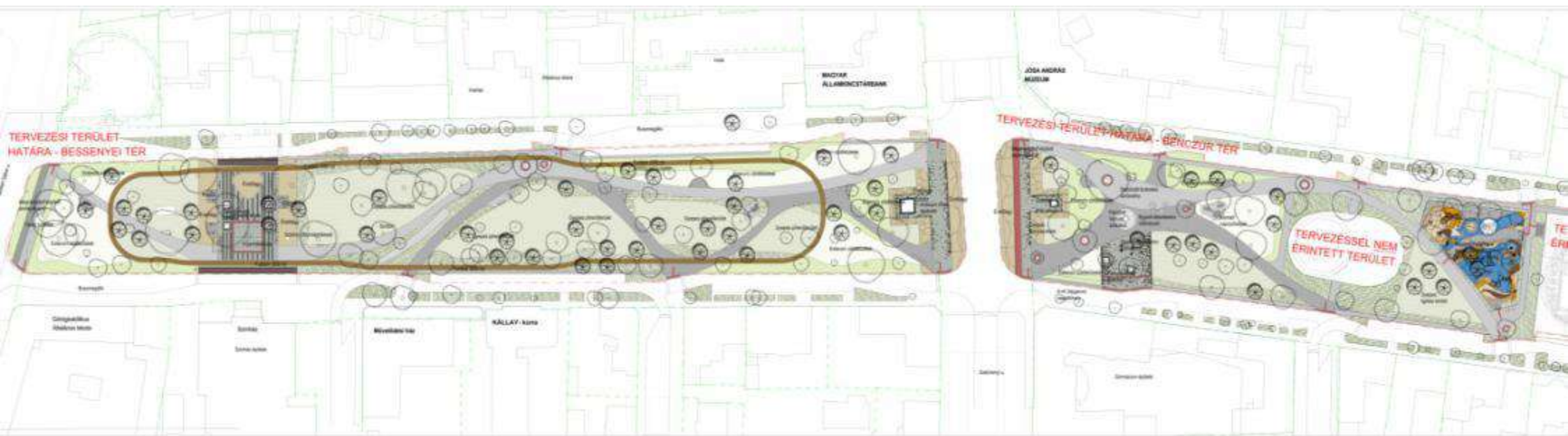
- Ökoadekvát növénykiültetés (helyi klímának megfelelő növényfajok választása, őshonos növények)
- Háromszintű növénykiültetés (biomassza növelése)
- Bontásból kikerülő anyagok újrafelhasználása (alaptest, burkolat őrlése, alapba dolgozása; tükörből kikerülő talaj elterítése a helyszínen)
- Újrahasznosított elemek használata



KONCEPCIÓTERV ELŐKÉPEK



KONCEPCIÓTERV BEMUTATÁSA



LÁTVÁNYTERVEK _ BESSENYEI TÉR ÁTNÉZETI LÁTVÁNYTERVE



LÁTVÁNYTERVEK _ BESSENYEI TÉR, SZÍNHÁZ ELŐTTI DÍSZTÉR, VÍZJÁTÉKKAL



LÁTVÁNYTERVEK _ BESSENYEI TÉR, TANÖSVÉNY



LÁTVÁNYTERVEK_ BESSENYEI TÉR – SZÉCHÉNYI UTCA TALÁLKOZÁSA



LÁTVÁNYTERVEK _ BESSENYEI TÉR TERVEZETT TANÖSVÉNNYEL



LÁTVÁNYTERVEK_ BENCZÚR TÉR ÁTVÉZETI LÁTVÁNYTERVE



LÁTVÁNYTERVEK _ BENCZÚR TÉR, SZÉCHENYI UTCA TALÁLKOZÁSA



LÁTVÁNYTERVEK _ MEGMARADÓ SZÖKŐKÚT KÖRÜLI PIHENŐ LÁTVÁNYTERVE A BIKIKLIÚTTAL



LÁTVÁNYTERVEK _ BENCZÚR TÉR LÁTVÁNYTERVE



LÁTVÁNYTERVEK _ BENCZÚR TÉR LÁTVÁNYTERVE KIEMELT, VEGYES FORGALMÚ ÚTBURKOLATTAL



ALKALMAZOTT BURKOLATOK

-Futópálya: öntött gumiburkolat



-Térkö burkolatok (pihenőfelületek)



-Stabilizált kavics burkolat
(tanösvény)



KÜLTÉRI BERENDEZÉSEK

- Látszóbeton padok, ülőkavicsok
- Napelemes okospadok
- Napozó padok
- Kerékpártartók
- Hulladékgyűjtő edények
- Ivókút
- Kadeláberek
- Kültéri illemhely



TERVEZETT JÁTSZÓTÉR

- Eséscsillapító burkolat: öntött gumiburkolat
- Korosztály: 2-12 év
(akadálymentesített játékokkal)



M
T





1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.

Tel.: +36 1 321 85 98

Fax: +36 1 321 85 99

e-mail: ter@s-ter.hu

www.s-ter.hu

Köszönöm a figyelmet!

